

## FRIENDLY HOTELS POURSUIT SON DEVELOPPEMENT A LA MONTAGNE AUX COTES D'123 INVESTMENT MANAGERS, BPIFRANCE ET SMALT CAPITAL

Paris, le 10 mars 2026 – Le Groupe Friendly Hotels, dirigé par Laurent Chelle et Eric Belluardo, entame une nouvelle étape dans son développement avec l'acquisition de l'hôtel Le Grand Aigle Serre-Chevalier et l'acquisition des murs de l'hôtel Totem Flaine. Cette opération est réalisée avec le soutien d'123 Investment Managers, partenaire historique du Groupe, ainsi que de Bpifrance (via son fonds France Investissement Tourisme 3) et de Smalt Capital.

Fondé en 2019 par Laurent Chelle et Eric Belluardo, Friendly Hotels est spécialisé dans le développement et l'exploitation d'hôtellerie de montagne. Jusqu'à ce jour, le Groupe exploitait trois hôtels situés dans les Alpes françaises, à savoir le Totem à Flaine, le Victoria Lodge à Val d'Isère et La Cachette aux Arcs. A travers ces 3 établissements, le Groupe propose des adresses emblématiques de ces destinations, aux espaces lifestyle et aux services étroitement connectés à leurs environnements : restauration, bien-être, SPA, accès outdoor...

Le consortium formé autour de 123IM (partenaire historique du Groupe), Bpifrance et de Smalt Capital, a permis d'accélérer le développement de FHC avec l'acquisition des murs et fonds de commerce de l'hôtel Grand Aigle Serre-Chevalier. Cet établissement 4\* de 60 chambres idéalement situé au pied des pistes, bénéficiera d'une rénovation pour une ouverture sous la marque Friendly Hotels pour la saison d'hiver 2026/2027. Il proposera également des espaces bien-être, un restaurant et des espaces séminaires.

En complément, l'opération a permis de consolider le périmètre actuel du Groupe grâce à l'acquisition des murs de l'hôtel Totem Flaine (et ainsi regrouper murs et fonds de commerce). L'établissement de 96 chambres bénéficiera également d'une rénovation, permettant son passage en 4\* dès la saison d'hiver 2026/2027.

A travers ce partenariat, l'objectif de Friendly Hotels est de consolider sa marque et sa renommée dans le secteur de l'hôtellerie de montagne, tout en poursuivant son développement à travers l'étude d'opportunités de croissance externe.

« C'est une très belle étape de notre développement qui a été franchie aujourd'hui. A Flaine, l'acquisition des murs de l'hôtel Totem et les réinvestissements associés nous permettent de poursuivre avec fierté l'exploitation de cet hôtel historique débuté en 2019. Par ailleurs, notre arrivée à Serre Chevalier avec l'acquisition du Grand Aigle, complète parfaitement notre implantation dans les sites majeurs alpins. Enfin, cette opération nous permet de structurer Friendly Hotels avec l'arrivée d'investisseurs à fortes expériences touristiques : BPI FRANCE et SMALT Capital tout en poursuivant notre partenariat avec 123 INVESTMENT MANAGERS débuté en 2019. Nous bénéficions ainsi d'une structure solide pour poursuivre un développement équilibré et sélectif. » **commentent Laurent Chelle et Eric Belluardo, Co-fondateurs de Friendly Hotels.**

« Nous sommes fiers d'accompagner Friendly Hotels depuis sa création en 2019 et de renouveler notre confiance à Laurent Chelle et Eric Belluardo pour cette nouvelle phase de développement. Cette opération structurante renforce le positionnement du Groupe dans les Alpes françaises et illustre notre volonté commune de bâtir un acteur de référence de l'hôtellerie de montagne, alliant emplacements prime, qualité d'exploitation et identité de marque forte » **commente Pierre Dupuy-Chaignaud, Directeur Associé d'123 Investment Managers.**

« Nous sommes ravis de participer au développement d'un Groupe ambitieux, dirigé par deux dirigeants expérimentés. L'opération permet à la fois de consolider le périmètre actuel du Groupe et accélérer son développement avec l'acquisition d'un actif présentant un potentiel de création de valeur important, dans une station en pleine évolution. Porté par le savoir-faire des dirigeants en matière de développement, nous sommes convaincus que Friendly Hotels deviendra un acteur incontournable de l'hôtellerie de montagne » **selon Flavien Tiberghien, Directeur d'Investissement pour Bpifrance.**

« S'inscrire dans la dynamique des territoires fait pleinement partie de notre ADN » **rappelle Antoine Kraus, Directeur d'Investissement chez Smalt Capital.** « À travers cet investissement, nous réaffirmons notre volonté de participer activement au développement d'entreprises ancrées dans la région Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur, en soutenant des projets



créateurs d'emplois et d'attractivité pour le territoire. Aux côtés de Laurent Chelle et Eric Belluardo, nous sommes convaincus que Friendly Hotels dispose de tous les atouts pour renforcer durablement sa présence dans les Alpes françaises et poursuivre son expansion ».

## INTERVENANTS

**Friendly Hotels** : Laurent Chelle, Eric Belluardo

**123 Investment Managers** : Pierre Dupuy-Chaignaud, Eugénie Teppe, Victor Verwaerde

**Bpifrance** : Flavien Tiberghien, Manoel Assaf

**Smalt Capital** : Antoine Kraus, Alizée Calmon

**Conseil juridique Investisseurs** : Ideact Avocats (Maud Partouche, Carole Hadrys)

**Conseil juridique Société** : Fidal Avocats (Blandine Bochaton, Isabelle Viollet)

**Due Diligence financière** : Mazars (Romain Josserand, Léa Gestin, Jennifer Missonnier), Mortier & Co. (Boris Chedin, Thao Dallas, Victor Vardon)

**Notaires acquéreurs** : Notaires Montmartre (Thomas Le Bourg, Fanny Dugert)

**Banques financement** : Société Générale (Gwendal Tessier, Alexandra Massart), Caisse d'épargne Provence Alpes Corse (David Jaume, Muriel Pareti)

**Cédant Conseil M&A** : Transaxio Hôtel (Guillaume Jalliffier, Ludovic Roux)

## Contacts presse

### FRIENDLY HOTELS

**Amandine Poulain**

+33 (0) 7 56 02 87 39

[amandine@friendlyhotelcollection.com](mailto:amandine@friendlyhotelcollection.com)

### SMALT CAPITAL

**Raïssa Brian**

+33 6 11 83 12 55

[rbrian@smaltcapital.com](mailto:rbrian@smaltcapital.com)

### 123 INVESTMENT MANAGERS

**Laetitia Frank**

+33 6 66 94 29 72

[frank@123-im.com](mailto:frank@123-im.com)

### BPIFRANCE

**Juliette Fontanillas**

+33 6 72 76 08 09

[juliette.fontanillas@bpifrance.fr](mailto:juliette.fontanillas@bpifrance.fr)

## À propos d'123 Investment Managers

123 Investment Managers est une société de gestion indépendante agréée par l'AMF, spécialisée en capital-investissement et en financement direct de PME et ETI françaises.

Avec 1,1 Md€ d'actifs sous gestion et plus de 25 ans d'expérience, 123 IM s'impose comme un acteur de référence du small/mid cap en France. La société investit dans des secteurs résilients et porteurs tels que le tourisme & loisirs, la santé & bien-être et les infrastructures.

La société fait partie du Groupe 123 IM qui a déployé plus de 4,5 Md€ dans le non coté depuis sa création.

Plus d'information sur [www.123-im.com](http://www.123-im.com) ou sur LinkedIn @123 Investment Managers.

## À propos de Bpifrance

Bpifrance finance les entreprises – à chaque étape de leur développement – en crédit, en garantie et en fonds propres. Bpifrance les accompagne dans leurs projets d'innovation et à l'international. Bpifrance assure aussi leur activité export à travers une large gamme de produits. Conseil, université, mise en réseau et programme d'accélération à destination des startups, des PME et des ETI font également partie de l'offre proposée aux entrepreneurs.

Grâce à Bpifrance et ses 50 implantations régionales, les entrepreneurs bénéficient d'un interlocuteur proche, unique et efficace pour les accompagner à faire face à leurs défis.

Plus d'information sur : [www.bpifrance.fr](http://www.bpifrance.fr) - <https://presse.bpifrance.fr> - Suivez-nous sur [LinkedIn](#) et sur X : @Bpifrance - @BpifrancePresse.



## À propos de Smalt Capital

Fondée en 2000, Smalt Capital apporte un accompagnement financier, technique et humain à des entreprises et développeurs de projets, à tous les stades de leur développement.

Quelques éléments clés au 31 décembre 2025 :

- 345 M€ d'actifs sous gestion et 1,3 Md€ de capitaux levés depuis la création ;
- Plus de 400 entreprises non cotées accompagnées en France métropolitaine, dans les territoires ultramarins et autour du bassin méditerranéen, avec un ancrage fort dans la région Sud PACA ;
- Une équipe de 29 professionnels expérimentés, répartis dans 4 bureaux (Marseille, Nice, Corse, Saint-Denis de La Réunion) ;
- Une politique ESG rigoureuse, avec une notation PRI en amélioration continue depuis 2016, aujourd'hui significativement supérieure à la médiane sur l'ensemble des critères.

Plus d'information sur : [www.smaltcapital.com](http://www.smaltcapital.com) - Suivez-nous sur [LinkedIn](#) : @Smalt Capital.